



Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Mediatoren  
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer  
Gesellschafter  
Diplomingenieure  
Matthias Franke  
Martin Seebauer M. A.  
Karl Wefers

# PROJEKTREFERENZ

## SWUP GmbH

Büro Berlin:  
Babelsberger Str. 40 | 41  
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0  
Telefax 030 | 39 73 84 99  
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:  
Harksheider Weg 115 C  
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80  
Telefax 04106 | 766 88 81  
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern  
Lindenstraße 48  
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47  
Telefax 038378 | 225 65  
swup.ahlbeck@swup.de

[www.swup.de](http://www.swup.de)

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH  
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland  
STIPENDIUM**



## Tabbertstraße

Ort: Berlin, Treptow-Köpenick  
Auftraggeber: Hilpert Tab GmbH & Co. KG  
Zeitraum: seit 2015  
Leistungsphase nach HOAI: 2 - 8  
Baukosten: 1.600.000 €

Acht Wohnhäuser mit 516 Wohnungen werden gegenwärtig auf einer ehemaligen Gewerbefläche an der Spree errichtet.

Entlang der zentralen Achse des Ensembles führt ein Weg an den Punkthäusern vorbei, hinab zum Wasser. Ein Pflanzbeet sowie ein integrierter Wasserlauf mit kleinen Anstauschwellen begleiten ihn. Das ankommende Wasser wird in ein Röhrichtbiotop eingeleitet, das als Ausgleichsmaßnahme auf dem Grundstück realisiert wurde.

Die intensiv begrünten Dächer über den Tiefgaragen dienen den Bewohnern als Aufenthalts- und Spielflächen. Vom Innenhof der Gebäude 1 und 2 gibt es einen weichen Übergang in ein weitläufiges System von Versickerungsmulden. Aufgrund der Lage im Wasserschutzgebiet sind diese für die Niederschlagsentwässerung notwendig.

Ein Parkweg leitet Bewohner und Besucher von zwei Zufahrten an den Rändern des Grundstückes aus hinab zur Spree, zu einem kleinen Aussichtsplatz an der Wasserkante. Diese Erschließung dient auch der Feuerwehr als Rettungsweg und ist entsprechend tragfähig ausgebaut.

Für den Hochbau zeichnet Dahm Architekten und Ingenieure verantwortlich. SWUP GmbH ist mit dem Entwurf, der Planung und der Bauüberwachung der Aussenanlagen beauftragt.

Bearbeitungsgröße: 18.500 m<sup>2</sup>

[Projekt online aufrufen](#)