



Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Mediatoren
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer
Gesellschafter
Diplomingenieure
Matthias Franke
Martin Seebauer M. A.
Karl Wefers

PROJEKTREFERENZ

SWUP GmbH

Büro Berlin:
Babelsberger Str. 40 | 41
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0
Telefax 030 | 39 73 84 99
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:
Harksheider Weg 115 C
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern
Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

www.swup.de

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland
STIPENDIUM**



Forstschreibung Standortentwicklungskonzept Wuhlheide

Ort: Berlin, Treptow-Köpenick

Auftraggeber: Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

Zeitraum: April 2018 - Juni 2019

Leistungsphase nach HOAI: -

Baukosten: -

Das Standortentwicklungskonzept Wuhlheide im Bezirks Treptow-Köpenick von Berlin wurde in den Jahren 2004-2007 von SWUP GmbH in Zusammenarbeit mit *ift* Freizeit- und Tourismusberatung GmbH erarbeitet. Seitdem befand sich der Bezirk Treptow-Köpenick im Prozess der Umsetzung des Konzepts. Dieser erfolgte in den vergangenen Jahren ressortübergreifend innerhalb der Verwaltung und unter Beteiligung der Akteure vor Ort. Der lange Umsetzungszeitraum des Konzepts, die veränderte Zusammensetzung der einbezogenen Personenkreise und die zwischenzeitlich gewandelten Erfordernisse und Erwartungen begründeten mehr und mehr Barrieren im Handeln der Beteiligten im Sinne des Konzeptes.

Die Einigung der Beteiligten über die weitere Entwicklung der Wuhlheide liegt im außerordentlichen Interesse der politischen Ebenen Berlins. Der Standort mit seinen übergeordneten Funktionen sowohl für die Erholungsnutzung als auch als Naturraum soll nachhaltig gesichert werden, um das Gelingen begonnener Förderprojekte nicht zu gefährden. Es gibt eine erhebliche öffentliche Anteilnahme an dem Thema. Deshalb ist gegenüber den vielfältigen Interessengruppen Transparenz und Akzeptanz von großer Wichtigkeit. Notwendig war es, die Beteiligten wieder zusammen zu führen und auf die gemeinsamen Entwicklungsziele für die Wuhlheide auszurichten.

Zu diesem Zweck wurde SWUP GmbH vom Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Fachbereich

Stadtplanung, im Frühjahr 2017 damit beauftragt, auf Grundlage der umfangreichen Kenntnisse zur Wuhlheide aus vorherigen Bearbeitungen in einer ersten Stufe den Prozess zu begleiten.

Auf der Basis einer Vielzahl von individuellen Gesprächen mit den zuständigen Verwaltungen und mit in der Wuhlheide tätigen Akteuren und aktiven Institutionen, Vereinen und Initiativen wurde im Ergebnis deutlich, dass das bestehende Standortentwicklungskonzept für die Wuhlheide aus dem Jahr 2007 in konkreten Fragestellungen aktualisiert werden muss. Nur dadurch ist die Akzeptanz der Beteiligten und der Öffentlichkeit zu erzielen und es kann eine Grundlage für die Arbeit des Parkmanagements und für weitere Entwicklungen bereitstehen.

Die Fortschreibung des Standortentwicklungskonzeptes für die Wuhlheide ist im Zeitraum Oktober 2018 bis Juni 2019 in einem umfangreichen Abstimmungsprozess mit den o.g. erarbeitet worden.

Im Verlauf dieses Prozesses gab es folgende Arbeitsschritte:

- **Auftaktveranstaltung**

Mit einem Einstieg im November 2019 wurden die Beteiligten auf den gleichen Informationsstand gebracht und die aktuellen Rahmenbedingungen konnten für Alle nachvollziehbar zusammengetragen werden.

- **Erarbeitung Vorentwurf**

Unter Auswertung der Erkenntnisse aus vorlaufenden Recherchen und Einzelgesprächen sowie der Auftaktveranstaltung wurde von SWUP GmbH über die Entwicklung von alternativen Ansätzen ein Vorentwurf zur Fortschreibung des Standortentwicklungskonzeptes erarbeitet.

- **Rückkopplungsveranstaltung**

In einem Workshop im März 2019 hatten die Beteiligten die Gelegenheit, die bis dahin erarbeiteten Ansätze kennen zu lernen und darüber in den Austausch zu treten. SWUP GmbH nahm die dabei genannten Hinweise und Anregungen auf, um diese in die weitere Bearbeitung einfließen zu lassen.

- **Erarbeitung Entwurf**

Im weiteren Schritt erstellte SWUP GmbH einen Entwurf zu einem grafischen Leitbild für die Entwicklung der Wuhlheide und zu Leitsätzen, die in einer Charta für die Wuhlheide zusammengefasst wurden.

- **Abschlussveranstaltung**

Im Juni 2019 hatten die Beteiligten schließlich die Gelegenheit letzte Kommentare zum Arbeitsstand der Fortschreibung des Standortentwicklungskonzeptes einzubringen, die in die finale Fassung eingeflossen sind.

Das aktualisierte Standortentwicklungskonzept bietet eine hervorragende Grundlage für die weitere Arbeit des Stadtplanungsamtes, wie auch der Wirtschaftsförderung im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin, um Entwicklungen zu steuern und weiter voranzutreiben.

[Projekt online aufrufen](#)