SWUP GmbH
Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation

Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Mediatoren
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer
Gesellschafter
Diplomingenieure
Matthias Franke
Martin Seebauer M. A.
Karl Wefers

Büro Berlin:
Babelsberger Str. 40 | 41
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0
Telefax 030 | 39 73 84 99
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:
Harksheider Weg 115 C
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern
Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf

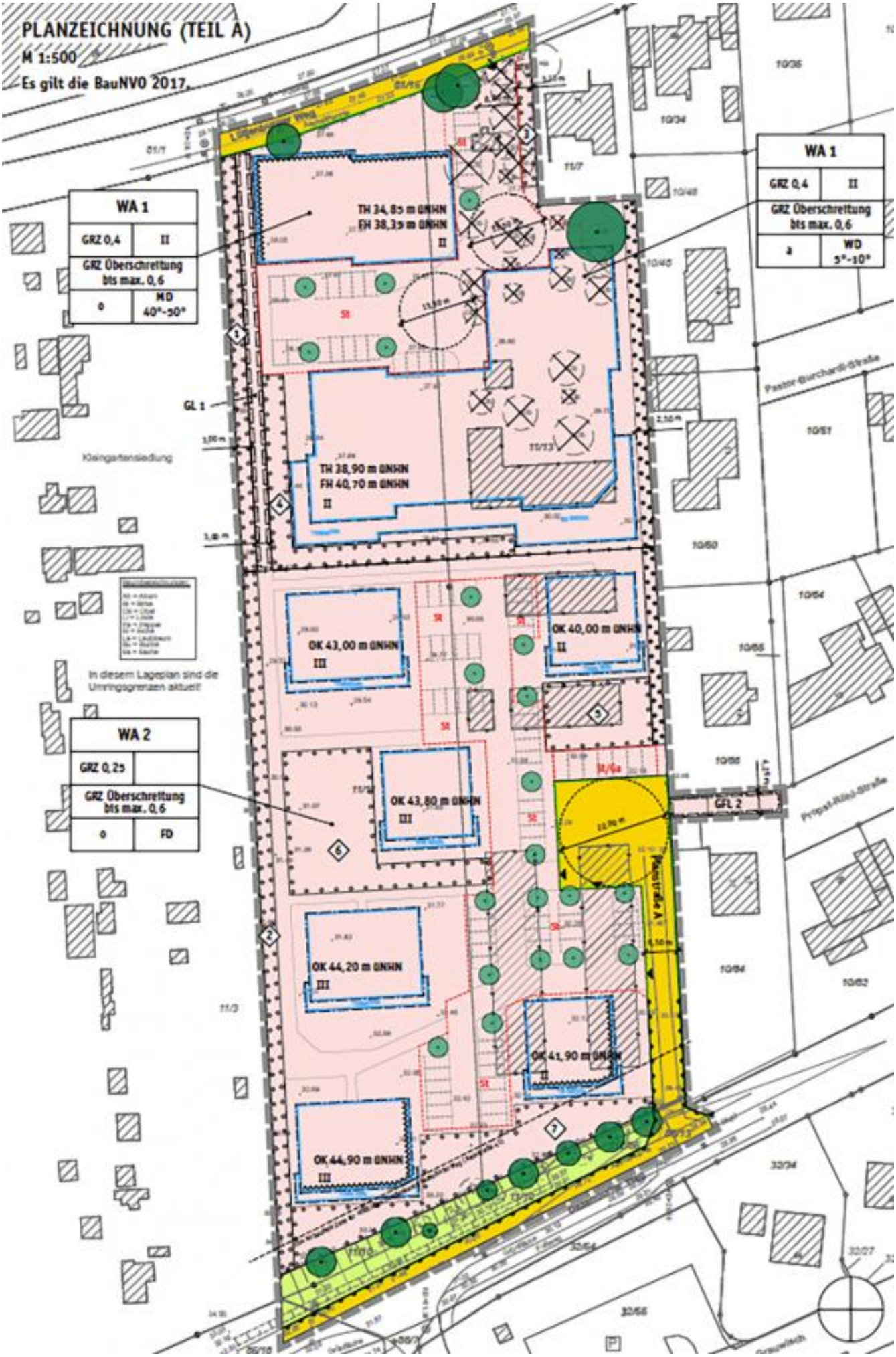
Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

www.swup.de

PROJEKTREFERENZ
SWUP GmbH

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das
Deutschland STIPENDIUM


PLANZEICHNUNG (TEIL A)
M 1:500
Es gilt die BauNVO 2017.
WA 1
GRZ 0,4
II
GRZ Überschreitung bis max. 0,6
o
MD 40°-50°
WA 1
GRZ 0,4
II
GRZ Überschreitung bis max. 0,6
a
WD 5°-10°
WA 2
GRZ 0,25
GRZ Überschreitung bis max. 0,6
o
FD
TH 34,85 m ünHN
FH 38,35 m ünHN
TH 38,90 m ünHN
FH 40,70 m ünHN
OK 43,00 m ünHN
OK 40,00 m ünHN
OK 43,80 m ünHN
OK 44,20 m ünHN
OK 41,90 m ünHN
OK 44,90 m ünHN
GL 1
GFL 2
Kleingartensiedlung
In diesem Lageplan sind die Umringsgrenzen aktuell!
Pastor-Burchardi-Straße
Propst-Röst-Straße
Planstraße A

Bebauungsplan Nr. 89, Innenentwicklung zwischen Dazendorfer Weg und Lütjenburger Weg

Ort: Heiligenhafen (Schleswig-Holstein)
Auftraggeber: Stadt Heiligenhafen
Zeitraum: März 2016 bis März 2018

Mit dem Bebauungsplan Nr. 89 wird auf einer ca. 1,9 ha großen Fläche einer ehemaligen Hühnerfarm Planungsrecht für ein neues Wohngebiet innerhalb der Ortslage zwischen dem Lütjenburger Weg und dem Dazendorfer Weg in Heiligenhafen geschaffen.

Die Wohnpark Heiligenhafen GmbH & Co. KG beabsichtigt, im südlichen Teilbereich des Grundstücks insgesamt ca. 50 Eigentumswohnungen zu entwickeln. Auf dem nördlichen Grundstücksteil ist der Bau einer Seniorenresidenz mit insgesamt ca. 80 Pflegeplätzen und ca. 20 Wohneinheiten für „Betreutes Wohnen“ vorgesehen.

Die privaten Entwicklungsabsichten zu qualitativem Wohnungsneubau und altengerechtem Wohnraum mit bzw. ohne Pflegeleistung unterstützen die aus demografischen Gründen städtebaulich erforderlichen Anpassungs- und Entwicklungsprozesse zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum in der Stadt Heiligenhafen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Projekt online aufrufen