



Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Mediatoren  
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer  
Gesellschafter  
Diplomingenieure  
Matthias Franke  
Martin Seebauer M. A.  
Karl Wefers

# PROJEKTREFERENZ

## SWUP GmbH

Büro Berlin:  
Babelsberger Str. 40 | 41  
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0  
Telefax 030 | 39 73 84 99  
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:  
Harksheider Weg 115 C  
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80  
Telefax 04106 | 766 88 81  
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern  
Lindenstraße 48  
17419 Ostseebad Heringsdorf

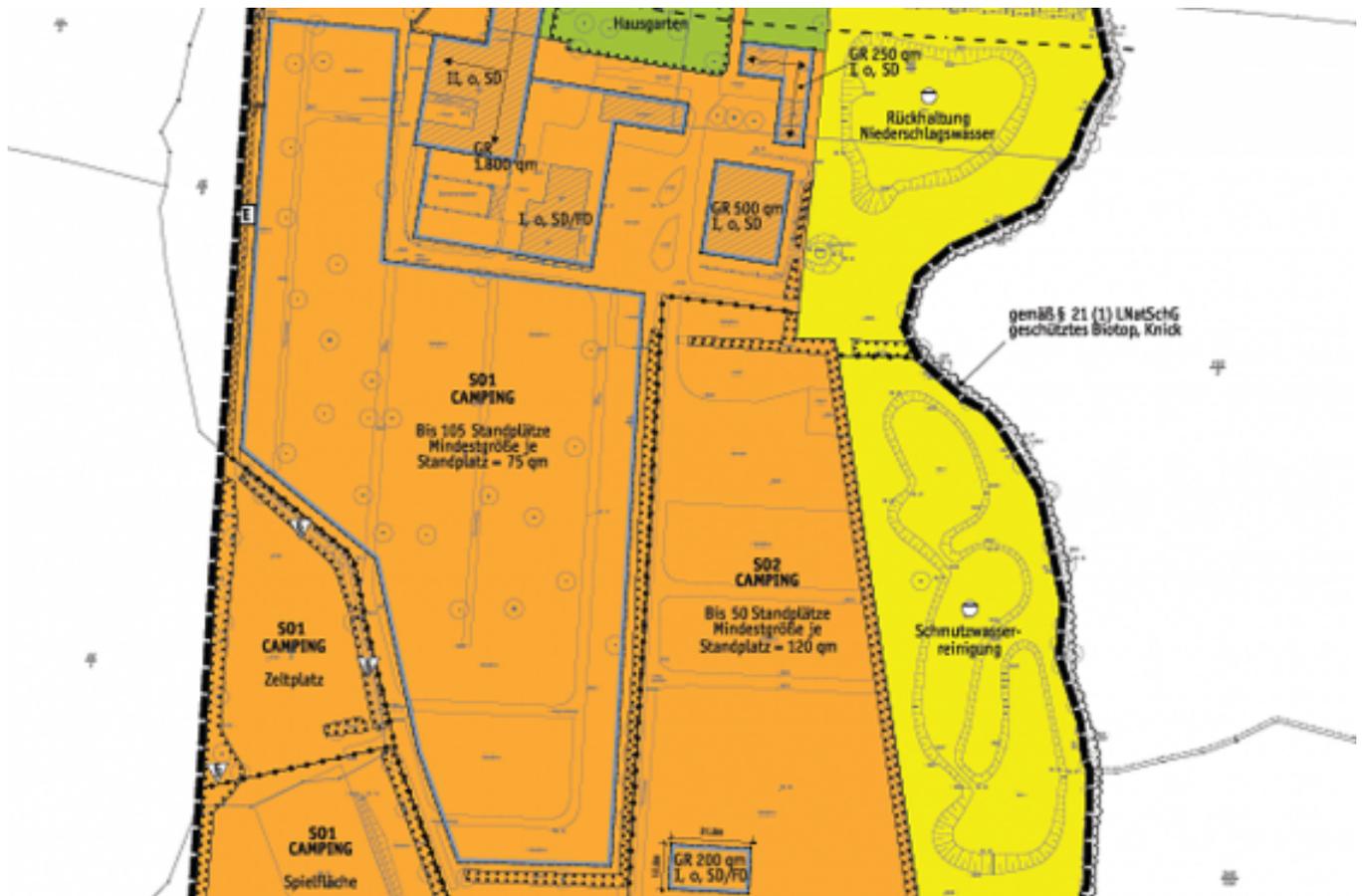
Telefon 038378 | 225 47  
Telefax 038378 | 225 65  
swup.ahlbeck@swup.de

[www.swup.de](http://www.swup.de)

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH  
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland  
STIPENDIUM**



## "Zeltplatz Ulmenhof"

Ort: Henstedt-Ulzburg (Schleswig-Holstein)  
 Auftraggeber: Gemeindeverwaltung Henstedt-Ulzburg  
 Zeitraum: 2013 - 2015

### 1. Änderung des Bebauungsplans

Der Campingplatz Ulmenhof wird als großstadtnaher Campingplatz für Touristen- und Durchgangsverkehr sowie als Campingplatz für Dauercamper genutzt. Der Betreiber möchte das bestehende Angebot ausdehnen und zusätzliche Standplätze schaffen. Hierfür ist eine Erweiterung der Anlage um ca. 0,8 ha nach Südosten geplant. SWUP GmbH erarbeitete hierzu die Bebauungsplanänderung.

Die Gemeinde Henstedt-Ulzburg fasste am 11.02.2013 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75.

Es werden Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Campingplatz nach § 10 BauNVO ausgewiesen. Während die bestehenden Standplätze (SO1) eine Grundfläche von mindesten 75 m<sup>2</sup> vorweisen müssen, werden auf der Erweiterungsfläche (SO2) die Standplätze für Dauercamper mit Mobilheimen mit mindestens 120 m<sup>2</sup> ausgelegt.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 wurde am 14.07.2015 als Satzung beschlossen.

[Projekt online aufrufen](#)